

## MUUTOS VUOKRASOPIMUKSEEN

Tällä sopimuksella muutetaan Porin kaupungin ja Teljäntori Oy:n välistä 17.6.1970 allekirjoitettua ja 6.11.2006 muutettua sopimusta koskien Liisankadulle rakentunutta ajoluiskaa ja viemärlaitteita seuraavasti:

### VUOKRA-AIKA

Sopimus jatkuu keskeytyksettä ja päättyy 31.12.2041.

### VUOKRA

Vuokra on viisisataa (500) euroa (perusvuokra). Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Vuosivuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2020 keski-indeksiluku, joka on 1974. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Mikäli vuokran suorittaminen viivästyy, eräänntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

### TOIMENTPITEET VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYESSÄ

Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen poistamaan rakennelmansa sekä tyhjentämään, tasaamaan ja siistimään alueen. Mikäli vuokralainen ei suorita edellä mainittuja toimenpiteitä ja jätä aluetta tyhjennettynä ja siistittynä vuokrasuhteen päättyessä kaupungin vapaaseen hallintaan, on kaupungilla oikeus suorittaa edellä mainitut toimenpiteet vuokralaisen lukuun vuokralaista enempää kuulematta ja perimään siitä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

### SOVELLETTAVA LAKI

Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

### PÄÄTÖS

Tätä vuokrausta koskeva Porin teknisen lautakunnan päätös xx.xx.2022 § xx on lainvoimainen.

Tätä muutossopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa \_\_\_\_/\_\_\_\_ 202\_

PORIN TEKNINEN LAUTAKUNTA

---

Elisa Laine  
tonttipäällikkö

TELJÄNTORI OY

---

---